

PROTOKÓŁ
**z II etapu przetargu ustnego dot. wyboru najemcy lokalu użytkowego z
przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej –
baru/kawiarni.**

W dniu dzisiejszym w Sali Konferencyjnej w Budynku KEI (wejście C, piętro 1) przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie o godz. 9:00 zebrała się komisja ds. wyboru najemcy lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Narodowym Instytucie Onkologii w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – baru/kawiarni, działająca na podstawie Zarządzenia Nr 20/2024 Dyrektora Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego. Skład komisji:

1. Monika Kopeć – przewodnicząca,
2. Radosław Bojanowski,
3. Joanna Lenart-Bojanowska,
4. Paweł Kosiński,

Komisja przeprowadziła przetarg ustny – licytację, Wynajmujący ustalił cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu w wysokości **29 600,00 zł netto**, kwota postąpienia wynosiła **296 zł**, wadium wynosiło **59 200,00 zł**. Przetarg dotyczył wyboru najemcy lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 238,50 m², w którego skład wchodzi następujące pomieszczenia:

- a. lokal użytkowy w budynku Pawilonu Łóżkowego, znajdujący się na parterze w holu głównym, pow. 225,36 m²,
- b. Magazyn nr 1, pow. 7,95 m², zlokalizowany na poziomie -1 w budynku Pawilonu Łóżkowego,
- c. Magazyn nr 2, pow. 5,19 m², zlokalizowany na poziomie -1 w budynku Pawilonu Łóżkowego.

Do drugiego etapu przetargu przystąpiło troje oferentów, których dokumenty spełniły warunki dopuszczenia do licytacji określone w I etapie przetargu:

- przedsiębiorca działający pod firmą **BUFET KAWIARNIA Elżbieta Kosińska** z siedzibą w Warszawie (ul. W.K. Roentgena 5),
- spółka działająca pod firmą **BON APPETIT CATERING sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (ul. Grażyny 13),

– przedsiębiorca działający pod firmą **MEJTS Marcin Zakrzewski** z siedzibą w Izabeli (ul. Miłego Dnia 26C).

Szczegółowy przebieg licytacji – kwota wywoławcza, kwoty postąpienia oferentów zawarte są w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu. Zgodnie z przebiegiem licytacji najwyższą stawkę czynszu najmu w kwocie 64 824,00 zł netto zaoferował oferent działający pod firmą: BuNet Inwestycje Głęboka Kosińska

Uwagi.

.....
.....
.....
.....

Protokół odczytano w obecności uczestników licytacji.

Ze strony Wynajmującego:

1. Monika Kopeć

Monika Kopeć

2. Radosław Bojanowski

Radosław

3. Joanna Lenart-Bojanowska

Joanna Lenart-Bojanowska

4. Paweł Kosiński

Paweł Kosiński

Przedstawiciel reprezentujący oferenta, który wylicytował najwyższą kwotę:

64 824, -

działający w imieniu

BuNet Inwestycje Elżbieta Kosińska
Kam. Czech.

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 29 600,00 zł netto

Kwota postąpienia – 296 zł

KWOTA - wartość miesięcznego czynszu	BUFET KAWIARNIA Elżbieta Kosińska	BON APPETIT CATERING Sp. z o.o.	MEJTS Marcin Zakrzewski
29 896,00 zł	X		
30 192,00 zł			X
30 488,00 zł		X	
30 784,00 zł		X	
31 080,00 zł			X
31 376,00 zł		X	
31 672,00 zł			X
31 968,00 zł		X	
32 264,00 zł			X
32 560,00 zł		X	
32 856,00 zł			X
33 152,00 zł		X	
33 448,00 zł			X

1. Maruła Kociu 2. Bebi 3. Kępczyński Marcin
 2. Jacek Goryjchowski
 1. Marcin Zakrzewski

Ze strony oferentów:

.....
 Marcin Zakrzewski

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 29 600,00 zł netto

Kwota postąpienia – 296 zł

KWOTA - wartość miesięcznego czynszu	BUFET KAWIARNIA Elżbieta Kosińska	BON APPETIT CATERING Sp. z o.o.	MEJTS Marcin Zakrzewski
37 592,00 zł			X
37 888,00 zł		X	
38 184,00 zł			X
38 480,00 zł		X	
38 776,00 zł			X
39 072,00 zł		X	
39 368,00 zł			X
39 664,00 zł		X	
39 960,00 zł			X
40 256,00 zł		X	
40 552,00 zł			X
40 848,00 zł		X	
41 144,00 zł	X		

1. Kupca:
 2. Był:
 3. Prezydent 4. Ustos:
 Ze strony oferentów:
 Ks. Co
 Duh Gocym: M...

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 29 600,00 zł netto

Kwota postąpienia – 296 zł

KWOTA - wartość miesięcznego czynszu	BUFET KAWIARNIA Elżbieta Kosińska	BON APPETIT CATERING Sp. z o.o.	MEJTS Marcin Zakrzewski
41 440,00 zł		X	
41 736,00 zł	X		
42 032,00 zł		X	
42 328,00 zł			X
42 624,00 zł		X	
42 920,00 zł			X
43 216,00 zł		X	
43 512,00 zł	X		
43 808,00 zł		X	
44 104,00 zł			X
44 400,00 zł		X	
44 696,00 zł			X
44 992,00 zł		X	

1. Marta Wojcik 2. Bibi 3. Heleńka 4. Kosin
- Ze strony oferentów:
Ka Cen
Marta Wojcik

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 29 600,00 zł netto

Kwota postąpienia – 296 zł

KWOTA - wartość miesięcznego czynszu	BUFET KAWIARNIA Elżbieta Kosińska	BON APPETIT CATERING Sp. z o.o.	MEJTS Marcin Zakrzewski
45 288,00 zł	X		
45 584,00 zł		X	
45 880,00 zł	X		
46 176,00 zł		X	
46 472,00 zł	X		
46 768,00 zł		X	
47 064,00 zł	X		
47 360,00 zł		X	
47 656,00 zł	X		
47 952,00 zł		X	
48 248,00 zł	X		
48 544,00 zł		X	
48 840,00 zł	X		

1. Powyższe kwoty
 2. Rafał 3. Sławojana 4. Łukasz

Ze strony oferentów:

.....

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 29 600,00 zł netto

Kwota postąpienia – 296 zł

KWOTA - wartość miesięcznego czynszu	BUFET KAWIARNIA Elżbieta Kosińska	BON APPETIT CATERING Sp. z o.o.	MEJTS Marcin Zakrzewski
49 136,00 zł		X	
49 432,00 zł	X		
49 728,00 zł		X	
50 024,00 zł	X		
50 320,00 zł		X	
50 616,00 zł	X		
50 912,00 zł		X	
51 208,00 zł	X		
51 504,00 zł		X	
51 800,00 zł	X		
52 096,00 zł		X	
52 392,00 zł	X		
52 688,00 zł		X	

1. *Monika Kasper*..... 2. *Prof. Dr hab. inż. Andrzej Gajda*..... 3. *Deputy 4. *Urszula*.....*

Ze strony oferentów:

Kon Car.....

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 29 600,00 zł netto

Kwota postąpienia – 296 zł

KWOTA - wartość miesięcznego czynszu	BUFET KAWIARNIA Elżbieta Kosińska	BON APPETIT CATERING Sp. z o.o.	MEJTS Marcin Zakrzewski
52 984,00 zł	X		
53 280,00 zł		X	
53 576,00 zł	X		
53 872,00 zł		X	
54 168,00 zł	X		
54 464,00 zł		X	
54 760,00 zł	X		
55 056,00 zł		X	
55 352,00 zł	X		
55 648,00 zł		X	
55 944,00 zł	X		
56 240,00 zł		X	
56 536,00 zł	X		

1. *Mentor Appetit* 2. *Pizich* 3. *Teubner* 4. *Ubrastu*

Krzysztof *Małgorzata*

Ze strony oferentów:

.....

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 29 600,00 zł netto

Kwota postąpienia – 296 zł

KWOTA - wartość miesięcznego czynszu	BUFET KAWIARNIA Elżbieta Kosińska	BON APPETIT CATERING Sp. z o.o.	MEJTS Marcin Zakrzewski
56 832,00 zł		X	
57 128,00 zł	X		
57 424,00 zł		X	
57 720,00 zł	X		
58 016,00 zł		X	
58 312,00 zł	X		
58 608,00 zł		X	
58 904,00 zł	X		
59 200,00 zł		X	
59 496,00 zł	X		
59 792,00 zł		X	
60 088,00 zł	X		
60 384,00 zł		X	

1. Powyższe kwoty 2. Kwota 3. Kwota 4. Kwota
- Ze strony oferentów:
- Krzysztof
 Michał
 Marcin Zakrzewski

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 29 600,00 zł netto

Kwota postąpienia – 296 zł

KWOTA - wartość miesięcznego czynszu	BUFET KAWIARNIA Elżbieta Kosińska	BON APPETIT CATERING Sp. z o.o.	MEJTS Marcin Zakrzewski
60 680,00 zł	X		
60 976,00 zł		X	
61 272,00 zł	X		
61 568,00 zł		X	
61 864,00 zł	X		
62 160,00 zł		X	
62 456,00 zł	X		
62 752,00 zł		X	
63 048,00 zł	X		
63 344,00 zł		X	
63 640,00 zł	X		
63 936,00 zł		X	
64 232,00 zł	X		

1. Małgorzata Koperska 2. Beata 3. Jerzy 4. Krzysztof
- Ze strony oferentów:
Małgorzata Koperska
Beata

Informacja z przebiegu licytacji

Kwota wywoławcza – 29 600,00 zł netto

Kwota postąpienia – 296 zł

KWOTA - wartość miesięcznego czynszu	BUFET KAWIARNIA Elżbieta Kosińska	BON APPETIT CATERING Sp. z o.o.	MEJTS Marcin Zakrzewski
64 528,00 zł		X	
64 824,00 zł	X		
65 120,00 zł			
65 416,00 zł			
65 712,00 zł			
66 008,00 zł			
66 304,00 zł			
66 600,00 zł			
66 896,00 zł			
67 192,00 zł			
67 488,00 zł			
67 784,00 zł			
68 080,00 zł			

1. Kwota wywoławcza – 29 600,00 zł netto 2. Bufet Kawiarnia Elżbieta Kosińska 3. Bon Appetit Catering Sp. z o.o. 4. MEJTS Marcin Zakrzewski
- Ze strony oferentów:

